

**Hipotecaria Metrocredit, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**

SP-116-23

Resolución No. SMV No.179-19 del 7 de mayo de 2019

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Vía Brasil, Cl. 1ra. C, Sur Tel. 223-6065

Monto Registrado: (US\$70,000,000.00) Setenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios  
Plazo Indefinido.

**TERMINOS Y CONDICIONES**

- 1- Serie : **(GA)**
- 2- Monto: **(US\$300,000.00)** trescientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: **(Fija)** de **7.50 % anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **18 meses**
- 6- Fecha de la Oferta: **15 de junio de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **17 de junio de 2023. Rollover**
- 8- Fecha Valor: **19 de junio de 2023**
- 9- Fecha de Vencimiento : **17 de diciembre de 2024**
- 10- Frecuencia de Pago: **Mensual los días 17 de cada mes**
- 11- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12- Fecha de impresión: **23 de mayo de 2023**
- 13- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 14- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo** expansión de cartera de créditos
- 15- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable.**
- 17- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150 % de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos Personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit S.A.

José María Herreña O.

Presidente